

# FOR SALE

価格	坪単価
350万円	約6.9万円

**POINT**



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	山口県岩国市川西3丁目		
交通	岩徳線 川西(山口)駅 徒歩7分		
土地面積	168.70㎡ (約51.03坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南東5.20m公道 間口12.20m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽(個別)		
周辺施設	マキウ 川西店 630m / 水西薬局 663m / 川西保育園 943m / 岩国川西郵便局 809m / 山口内科 医院 637m / イタリア食堂カパニ 533m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2018年2月21日

No.00006

お問合せ先



山口県知事(4)第2985号

**エイブルネットワーク岩国店**

TEL:0827-31-5141

FAX:0827-31-5148

山口県岩国市門前町3丁目15-25

URL:<http://www.ark-plan.com>

E-Mail:[info@ark-plan.com](mailto:info@ark-plan.com)

取引態様:専任媒介

